



E&V ID W-04705F

IBIZA - MARINA BOTAFOCH

Ático con vistas espectaculares y una impresionante terraza en la azotea

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 150 m²

Nº DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 220 m²

PRECIO

2.400.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 150 m²

Superficie Terraza

aprox. 220 m²

Nº de dormitorios

2

Precio

2.400.000 €

Nº de baños

3

Aire acondicionado

Máquina de aire acondicionado

Ascensor / Montacargas



Nº de plazas de parking

1

Vistas

Vistas a la playa, Vistas al puerto, Vistas al agua, Vistas despejadas

Piscina comunitaria



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este elegante ático se encuentra en el edificio Aquatic Park, en Marina Botafoch, una de las zonas residenciales más deseadas de Ibiza. La propiedad combina confort, calidad y una ubicación excelente, a poca distancia a pie de la playa de Talamanca y Marina Ibiza.

El apartamento presenta un diseño diáfano y luminoso, con el salón y el comedor conectados a una cocina moderna totalmente equipada. Dispone de dos dormitorios, ambos con baños en suite, y ha sido terminado con materiales de alta calidad y gran atención a los detalles.

Desde el salón, los grandes ventanales se abren a una amplia terraza

en el mismo nivel. Una escalera interior conduce a una terraza privada en la azotea, que ofrece un generoso espacio exterior con cocina al aire libre, barbacoa y zona de descanso, además de vistas abiertas al puerto deportivo y a Dalt Vila.

El edificio Aquatic Park dispone de una piscina comunitaria con vistas a la bahía de Talamanca, zonas comunes muy cuidadas y un servicio de conserjería que garantiza comodidad y seguridad durante todo el año. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento en el mismo edificio.

Un ático bien diseñado que combina espacio y excelente calidad en una de las zonas más solicitadas de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Marina Botafoch es una de las zonas residenciales más deseadas de Ibiza, situada a solo diez minutos a pie del centro de la ciudad y a quince minutos en coche del aeropuerto. El vecindario es conocido por su ambiente elegante y su proximidad a boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina y al animado paseo del puerto deportivo. A pocos pasos se encuentra la playa de Talamanca, que ofrece

aguas cristalinas y un ambiente costero relajado, mientras que el propio puerto deportivo es ideal para los amantes de la navegación y los deportes acuáticos.

Encantadores pueblos como Santa Eulalia están a pocos minutos en coche, lo que convierte esta zona en una opción perfecta tanto para una segunda residencia como para vivir durante todo el año.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

| | | |
|--------------------------|-------------------|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | EN TRÁMITE | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

